



Oggetto: Lavori di m.s. del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina, con rifacimento impermeabilizzazione terrazze e revisione tetti, intonaci esterni, sostituzione parziale infissi esterni e interni, revisione wc, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane e realizzazione barriere antirumore.

VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 2987550C3D

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina ;

3.1) Descrizione: Lavori di m.s. del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina, con rifacimento impermeabilizzazione terrazze e revisione tetti, intonaci esterni, sostituzione parziale infissi esterni e interni, revisione wc, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane e realizzazione barriere antirumore.

– Cat. OG2 cl. 2-Importo a base d'asta € 607.054,22 compresi € 12.221,08 quali oneri per la sicurezza ;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge,

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 13/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,00 del 14/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano –

Testimone: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.7, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 2) RECOOP s.r.l.
- 3) OPERA Appalti s.r.l.
- 4) 2G Costruzioni s.r.l.
- 5) A.T.I. – A.B.M. Costruzioni s.r.l. – SAPI s.r.l.
- 6) A.T.I. – GAEMA Costruzioni s.r.l. – CANNIZZO Costruzioni s.r.l.
- 7) MONDELLO Costruzioni

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.7.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la A.T.I. – GAEMA Costruzioni s.r.l. – CANNIZZO Costruzioni s.r.l. con sede in Via c/da S. Pancrazio s.n. – 98064 Librizzi (ME) Partita IVA 02995900830 n° tel./Fax 0941/32271 - che ha presentato il ribasso del 45,9999%.

Il Presidente, sospende la seduta alle ore 13,15, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta A.T.I. – GAEMA Costruzioni s.r.l. – CANNIZZO Costruzioni s.r.l. con



sede in Via c/da S. Pancrazio s.n. - 98064 Librizzi (ME) - risultata prima nella predetta graduatoria

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li, 14/02/2012

Il Verbalizzante
I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello

Il Testimone
I.D.R.U.T.
Geom. Giuseppe Palella



| n. | n° Busta | DITTE | Ribasso |
|----|----------|---|---------|
| 1 | 3 | OPERA Appalti s.r.l. | 33,4853 |
| 2 | 5 | A.T.I. - A.B.M. Costruzioni s.r.l. - SAPI s.r.l. | 34,8760 |
| 3 | 4 | 2G Costruzioni s.r.l. | 37,3660 |
| 4 | 7 | MONDELLO Costruzioni | 38,4500 |
| 5 | 1 | EDILSERVICE Soc. Coop. | 38,4963 |
| 6 | 2 | RECOOP s.r.l. | 39,8600 |
| 7 | 6 | A.T.I. - GAEMA Costruzioni s.r.l. - CANNIZZO Costruzioni s.r.l. | 45,9999 |





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
 ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
 1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.
ELENCO BUSTE GARE

[Handwritten signature]

DATA: 14 FEB. 2012

OGGETTO: 4° 2° U.D. M.S. IMPERMEABILIZ. L.S. "ARCHIMEDE"

| N. ORD. | N. PROT. | DITTA | GARA DEL | PERVENUTA | |
|---------|----------|--------------------------|----------|-----------|-------|
| | | | | DATA | ORA |
| 1 | 9928 | EDILSERVICE (3) 38,4963 | 13-02 | 13-02 | 8,18 |
| 2 | 9929 | RECOP (2) 39,8600 | " | " | 8,43 |
| 3 | 9930 | OPERA APPALT (7) 38,4853 | " | " | 9,49 |
| 4 | 9936 | 2 G (5) 37,3660 | " | " | 10,01 |
| 5 | 9951 | A.B.M. (6) 34,8760 | " | " | 11,05 |
| 6 | 9958 | GAEMA (2) 45,9999 | " | " | 11,38 |
| 7 | 9909 | HONDELLO (4) 38,4500 | " | " | 12,26 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

OK
OK
OK
OK
OK
OK
OK

38,48

[Handwritten signature]



Oggetto: Lavori di m.s. del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina, con rifacimento impermeabilizzazione terrazze e revisione tetti, intonaci esterni, sostituzione parziale infissi esterni e interni, revisione wc, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane e realizzazione barriere antirumore.

Codice Identificativo Gara: 2987550C3D
Gara del 14/02/2012

RIAPERTURA VERBALE DI GARA

L'anno duemiladodici, il giorno 6 del mese di Marzo alle ore 10,30, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 01/03/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso;

- che in data 14/02/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, risultando l'A.T.I. GAEMA Costr. - CANNIZZO Costr. la Ditta che ha presentato il maggior ribasso del 45,9999% ;
 - che in conseguenza dell'elevato ribasso il Presidente ha sospeso la gara per effettuare la verifica delle documentazioni presentate in sede di gara e della congruità del ribasso presentato;
 - che con successiva nota n. 376 del 14/02/2012 è stato richiesto parere all'U.O. Appalti e Contratti di questa Provincia Regionale in merito alla ammissibilità di partecipazione dell'A.T.I. summenzionata con avvalimento della Capogruppo da parte della Ditta Ricciardello Carmelo, rappresentata dal curatore Ricciardello Vittoria in assenza del titolare;
 - che con nota n. 195/Contr. del 21/02/2012 l'Ufficio Contratti ha dato parere negativo alla relativa ammissibilità dell'impresa ausiliaria Ricciardello Vittoria, in quanto i poteri conferiti dal Giudice al curatore, così come descritti nel certificato camerale "sono sostanzialmente riferibili ad operazioni volte a concludere attività avviate dallo scomparso titolare", e, quindi, non per nuovi appalti;
- premesse quanto sopra

IL PRESIDENTE DI GARA

procede:

- ad escludere dalla gara l'A.T.I. GAEMA Costruzioni s.r.l. - CANNIZZO COSTRUZIONI s.r.l. per l'insussistenza dei requisiti di partecipazione alla stessa;
- redige la nuova graduatoria provvisoria, come di seguito pubblicato all'allegato A, risultando la Ditta RECOOP s.r.l. l'impresa che ha presentato il maggior ribasso pari al 39,86%.

Poiché il predetto ribasso rientra nella media dei ribassi di recente presentati in analoghe gare di manutenzione edilizia, il Presidente ritiene congruo il ribasso presentato, ed aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto all'impresa 1^ classificata:

RECOOP s.r.l. con sede in Via Mazzini, 31 - 98070 Torrenova (ME) Tel/Fax. 0941/784630. P.I. 05205990822 - con il ribasso del 39,86%.

La Ditta 2^ classificata risulta essere:

EDILSERVICE soc.coop.r.l. con sede in Patti, Via V.Emanuele, con il ribasso del 38,4963%.

Dispone pertanto all'Ufficio la pubblicazione del presente verbale nei modi e termini di legge e la successiva notifica alle predette ditte 1^ e 2^ classificata.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione dirigenziale.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 06/03/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

I testimoni

I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Ricciardello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

| n° Busta | DITTE | Ribasso |
|----------|--|---------|
| 3 | OPERA Appalti s.r.l. | 33,4853 |
| 5 | A.T.I. - A.B.M. Costruzioni s.r.l. - SAPI s.r.l. | 34,8760 |
| 4 | 2G Costruzioni s.r.l. | 37,3660 |
| 7 | MONDELLO Costruzioni | 38,4500 |
| 1 | EDILSERVICE Soc. Coop. | 38,4963 |
| 2 | RECOOP s.r.l. | 39,8600 |

| n° Busta | DITTE Escluse | Ribasso |
|----------|--|---------|
| 6 | A.T.I. - GAEMA Costruzioni s.r.l. - CANNIZZO Costruzioni s.r.l. Insussistenza requisiti di partecipazione | 45,9999 |